

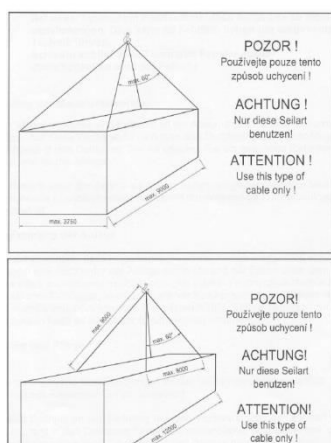
ISTRUZIONI SULL'USO E SULLA MANUTENZIONE DEI CONTAINER

Movimentazione e installazione

1. I container sono adatti al trasporto su una superficie di carico piana dell'autotreno della larghezza di 2,5 m
2. Prima di caricare i container è necessario assicurare tutte le parti caricate liberamente e i componenti trasportati dentro il container. Bisogna chiudere bene tutte le finestre, tutte le porte ed le altre aperture possibili.
3. Per lo scarico dei container bisogna usare una gru appropriata
4. La lunghezza delle funi sollevamento dipende dalla distanza dei golfari di sollevamento. L'angolo che creano le funi sollevamento non deve superare i 60 gradi. La lunghezza delle funi di sollevamento deve essere uguale o più grande della distanza tra i due golfari di sollevamento (la distanza più grande è di 9 m). Vedi le immagini sotto.

Disegno nr. 1

L'angolo di spostamento può essere al massimo di 60 gradi.

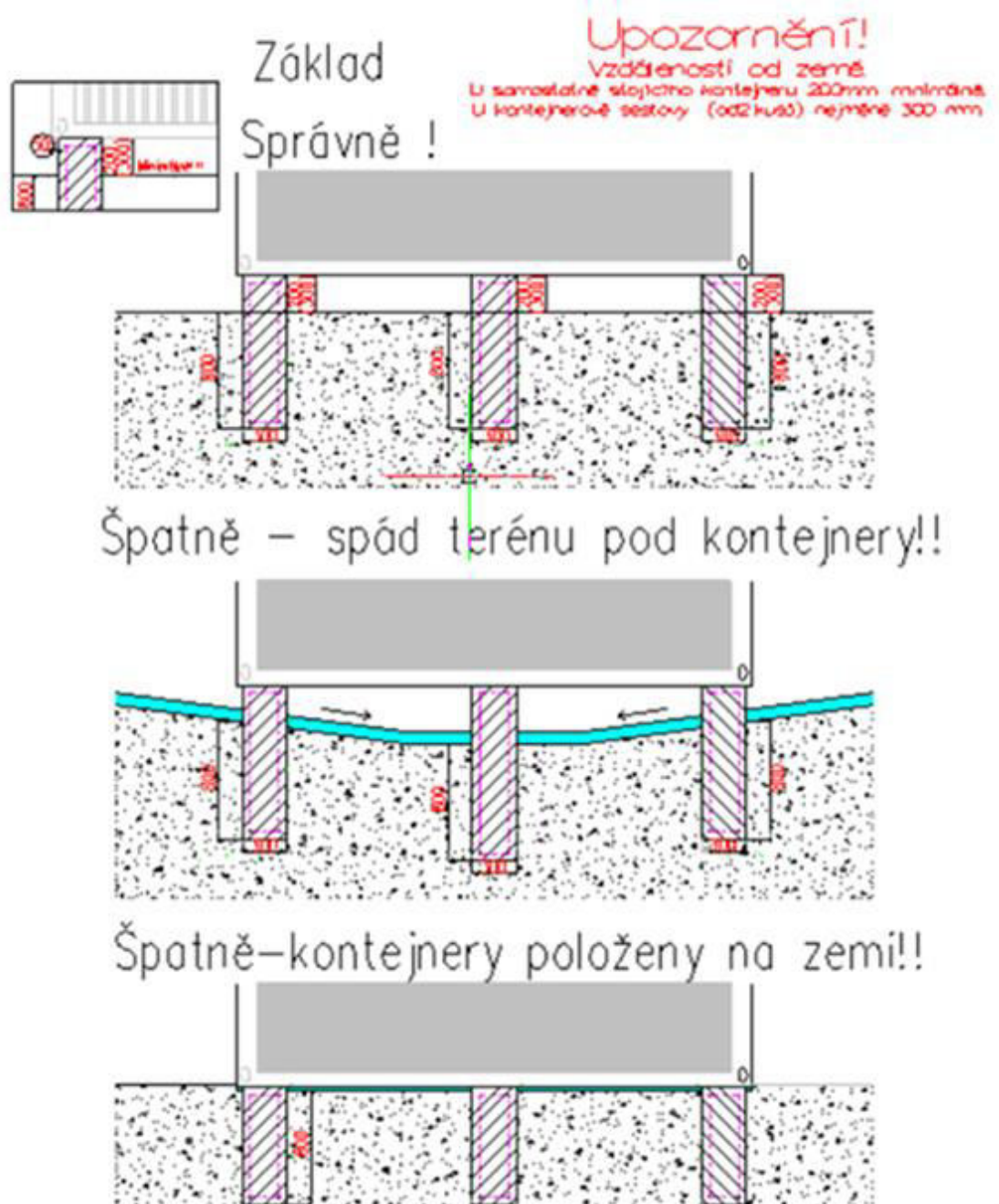


Preparazione della base

1. I container vengono collocati su una superficie piana fatta in asfalto, per esempio sulle basi in cemento o secondo il disegno dell'azienda IMECON Containers, a.s.
2. La base deve essere preparata almeno una settimana prima (durante il periodo estivo) e 10 giorni prima (durante il periodo invernale) della posa dei container affinché il cemento si sia adeguatamente asciugato
3. I basamenti devono essere disegnati da un progettista in base alle condizioni locali. L'azienda IMECON Containers, a.s. fornisce un disegno della pianta del basamento, che però riguarda solo la disposizione dei supporti dei container e eventualmente della posa di collegamento di una infrastruttura.
4. La superficie della base deve essere dritta e piana, fatta in tolleranza di 5 mm in più o in meno. Prima di collocare i container, bisogna livellare la superficie dello spessore con le rondelle in dotazione fino a 1 mm. Imprecisioni nella costruzione e nella pendenza possono causare un'inclinazione nella costruzione del container. Possono inoltre causare problemi di chiusura ed ermeticità delle porte e degli infissi. Rivestimenti in cartongesso o in fermacel possono causare crepe e scricchioli.

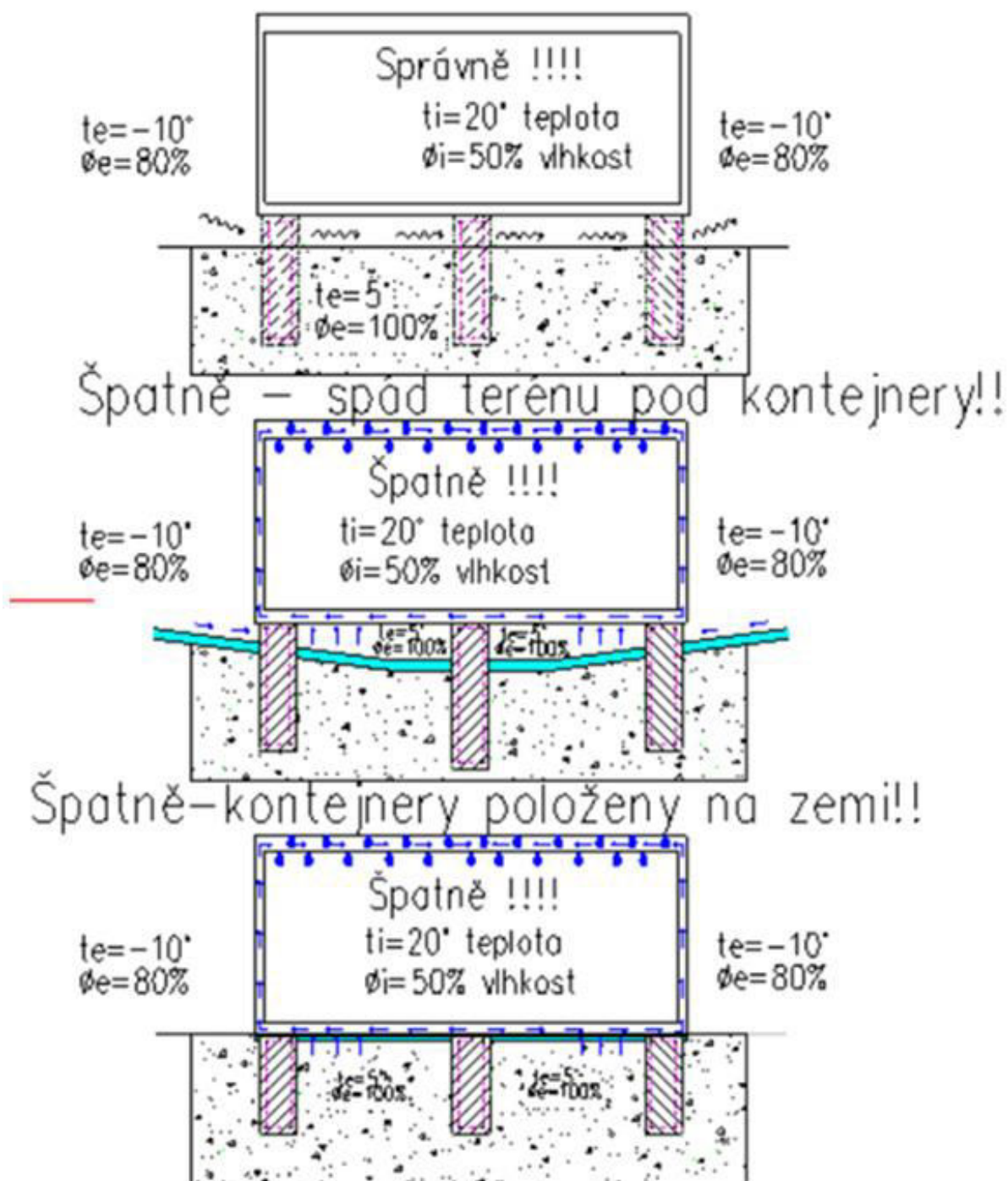
5. Qualora i container non vengano immediatamente posati dopo il loro trasporto sul basamento, é necessario appoggiarli in un'altra area appropriata che deve essere piana e senza ostacoli per evitare deformazioni del container o altri danneggiamenti della costruzione.
6. É necessario posare i container in un posto adeguato e impedire che l'acqua dei tetti intorno o di altri edifici cada su di essi.

Disegno nr. 2



Disegno nr. 3

Odvětrání



Ventilazione dei container

1. Bisogna mantenere una distanza almeno di 200 – 300 mm tra la parte inferiore del container e il terreno così da creare un'area ventilata. In questo modo impediamo l'entrata del vapore acqueo e la sua eventuale condensazione dentro i container.
2. Per permettere un buon ricambio d'aria non si deve chiudere lo spazio entro i 200 – 300 mm intorno al perimetro del container. Tuttavia per impedire l'entrata agli animali sotto i container, è possibile circoscrivere questo spazio con una lamina perforata o con una rete di metallo.

Vedi immagini nr. 2 e nr. 3

Protezione pioggia

È necessario far sporgere i tetti nel modo giusto e assicurarsi che il terreno circostante non faccia arrivare l'acqua sotto i container. L'acqua accumulata sotto i container aumenterebbe la concentrazione d'umidità nello spazio sotto i container e così accrescerebbe il rischio della condensazione del vapore acqueo all'interno dei container.

Connessione dei container all'infrastruttura

La connessione dei container all'infrastruttura e la loro messa a terra sono a spese del cliente.

Parte 1

Energia elettrica, messa a terra e protezione contro i fulmini:

1. La messa a terra dei container deve essere realizzata secondo le regole vigenti. Per la messa a terra dei container è necessario usare solamente viti di ancoraggio a terra negli angoli inferiori dei container. Il punto di connessione deve essere protetto dalla ruggine.
2. Per la messa a terra è possibile usare dei conduttori a terra accidentali, quali acquedotti in metallo per esempio, strutture sotterranee in acciaio ecc. Per la messa a terra è vietato usare tubi del gas o altri tubi infiammabili o soggetti a esplosione.
3. La protezione contro i fulmini non è compresa nella consegna di container.
4. La connessione dei container alla rete elettrica deve essere eseguita da una persona qualificata. L'alimentazione elettrica deve essere sufficientemente dimensionata per la potenza installata e deve concordare con le esigenze tecniche e di sicurezza. Il fusibile di protezione non deve superare il valore nominale delle basi di distribuzione o degli apparecchi installati. È importante assicurarsi che il carico sia uniforme nelle varie fasi dell'installazione.
5. La connessione dei dispositivi elettrici deve essere conforme alle norme pertinenti per la protezione contro le scosse elettriche.
6. Le prese all'aperto 400V/32A sono normalmente predisposte solo per il collegamento dei container alla rete di distribuzione o all'interconnessione dei container e non devono essere usati in altro modo. Per la connessione eventuale dei macchinari o degli strumenti (betoniera, sega) è necessario installare prese singole con la sicurezza corrispondente.
7. Se nei container fossero installati degli scaldabagni prima di collegarli alla rete elettrica, per evitare che brucino i corpi di riscaldamento, bisognerebbe farli riempire d'acqua.
8. Le prese devono essere usate allo scopo preposto, per esempio ai radiatori, ai forni microonde ecc. La potenza assorbita caricata dalle prese del circuito elettrico non deve superare la corrente nominale delle prese singole e delle linee.
9. Bisogna assicurare la ventilazione d'aria sufficiente e lo scarico. È necessario mantenere le potenze massime d'alimentazione. È vietato manipolare gli impianti delle luci e nelle vicinanze non devono esserci materie infiammabili.
10. Le riparazioni e gli interventi all'impianto elettrico possono essere eseguiti solo da un professionista qualificato concordato con il fornitore. Le persone che utilizzano gli impianti elettrici dentro il container devono essere istruiti in modo adeguato.
11. È necessario evitare il danneggiamento meccanico durante il funzionamento, le linee elettriche devono essere protette da fonti di calore e sostanze chimiche, che potrebbe danneggiarne l'isolamento.
12. Prima di avviare l'impianto o dopo ogni cambiamento o un'allargamento bisogna eseguire una revisione elettrica seguita da una relazione per iscritto. Le revisioni elettriche regolari si svolgono secondo quanto previsto dalla legge e sempre dopo lo spostamento dei container in un altro posto oppure se il container non è stato usato per un periodo di almeno 2 mesi.
13. Se il container o il gruppo di container non viene utilizzato, bisogna staccare l'impianto elettrico dalla fonte energetica. Prima di riavviarlo, è necessario controllare tutto l'impianto elettrico e assicurarsi del suo perfetto funzionamento, controllare tutte le parti dell'attrezzatura ed il loro funzionamento dal punto del collegamento fino all'impianto elettrico, compresa la messa a terra.
14. Nel caso di rilevamento di qualsiasi difetto è necessario adottare immediatamente misure per rimuoverlo o ripararlo.
15. L'installazione elettrica viene eseguita in base alle opzioni specificate nel protocollo sulle opzioni da parte del costruttore. Altri fattori possono essere specificati dall'operatore secondo l'uso dei container.
16. Non versare o spruzzare acqua su elettrodomestici o altri apparecchi elettrici.

Parte 2

Allaccio dell'acqua e scarichi:

1. Il collegamento del container sanitario all'acqua e ai tubi di scarico deve essere eseguito solo da una persona autorizzata.
2. Dopo il collegamento del container è necessario isolare la distribuzione esterna d'acqua e lo scarico contro il freddo e contro il congelamento durante l'inverno. Se il container viene utilizzato anche durante il periodo invernale, è necessario tenerlo riscaldato almeno a + 5 gradi. Se il container non è utilizzato durante il periodo invernale, bisogna far scaricare tutta l'acqua dei tubi e di tutti gli impianti per evitare i loro danni da gelo. L'azienda IMECON Containers, a.s. deve essere informata del fatto che il container non sarà utilizzato durante l'inverno prima di fare un ordine.
3. In caso di necessità di movimentare un container sanitario già usato, bisogna scaricare tutta l'acqua di tutti i radiatori e di tutti i recipienti per evitare danni causati dal sovraccarico.
4. Tutta l'attrezzatura deve essere tenuta pulita e bisogna controllare il loro fissaggio. Nei lavandini e nei WC è vietato versare impurità (sabbia, terriccio, carta, stracci) che potrebbero causare l'oclusione dei tubi fognari.

5. Bisogna controllare regolarmente l'impianto dell'acqua e dello scarico, i tubi non devono essere sovraccaricati da oggetti posti su di essi.
6. Bisogna regolarmente controllare i termostati e le valvole di sicurezza degli scaldabagni, cioè il corretto funzionamento del riscaldamento dell'acqua per evitare il surriscaldamento e i danni conseguenti agli scaldabagni. Bisogna controllare il funzionamento delle valvole di riduzione e della pulizia dei filtri.

Parte 3

Riscaldamento ad acqua calda:

1. Solo una persona autorizzata può eseguire l'allacciamento del container alle tubazioni del riscaldamento ad acqua calda.
2. Nel container con il riscaldamento ad acqua bisogna tener la temperatura costante almeno sopra i 5 gradi per evitare che l'acqua congeli. Nel caso in cui in seguito il container sia movimentato, bisogna far uscire l'acqua dai radiatori, per evitare i danni causati dal suo sovraccarico.

Parte 4

Gas metano:

La connessione dei container alla fornitura del gas metano può essere eseguita da una persona autorizzata seguendo tutte le regole di sicurezza e le regole tecniche.

Manutenzione del container

Pulizia del container

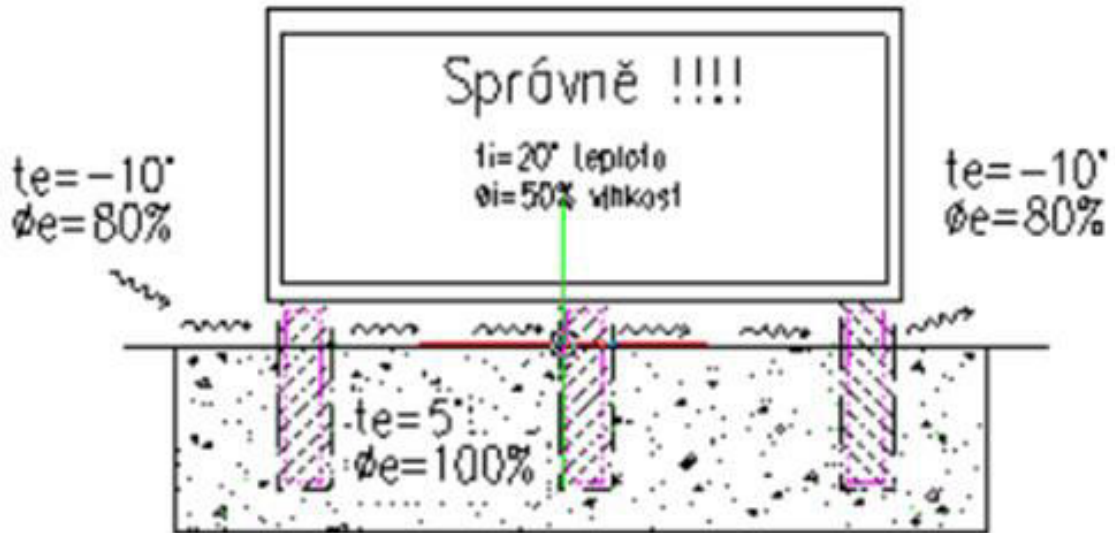
1. La pulizia delle superfici interne ed esterne viene eseguita con detergenti comuni. Per la pulizia delle parti in acciaio inox è necessario usare detergenti privi di cloro. Facendo la pulizia è necessario usare solo una quantità adeguata d'acqua.
2. Non usare l'acqua a pressione. L'azienda IMECON Containers, a.s. fornisce container puliti, non può però controllare il sopraggiungere di eventuali impurità durante il loro trasporto (soprattutto nei mesi invernali).
3. Bisogna mantenere asciutti e puliti anche i container sanitari, per esempio pulendo regolarmente i pavimenti e i sifoni. Nei container sanitari che vengono utilizzati molto spesso bisogna pulire i pavimenti regolarmente, almeno una volta all'ora e pulire i sifoni almeno una volta al giorno.
4. Manutenzione degli impianti idraulici:
Una volta ogni sei mesi circa aprire e chiudere tutti i raccordi idraulici per evitare l'otturazione da calcare. Non eseguendo questa operazione può capitare la rottura della leva oppure una chiusura imperfetta e la conseguente perdita d'acqua.
Se c'è un filtro bisogna eseguirne la pulizia regolare a seconda del suo intasamento altrimenti la pressione dell'acqua diminuisce.
Controllare regolarmente tutto l'impianto dell'acqua e lo stato dell'attrezzatura dei container.
Controllare le eventuali perdite d'acqua, evitando così i danni conseguenti.
5. È necessario eseguire una volta all'anno la manutenzione dell'unità di climatizzazione se viene usata solo in una stagione (raffreddamento), due volte all'anno se viene usata per tutto l'anno (raffreddamento e riscaldamento). Questo servizio viene eseguito da un'azienda autorizzata, che segna i risultati di controllo nel libretto di servizio il quale, che in caso di reclamo, deve essere presentato.

Ventilazione del container

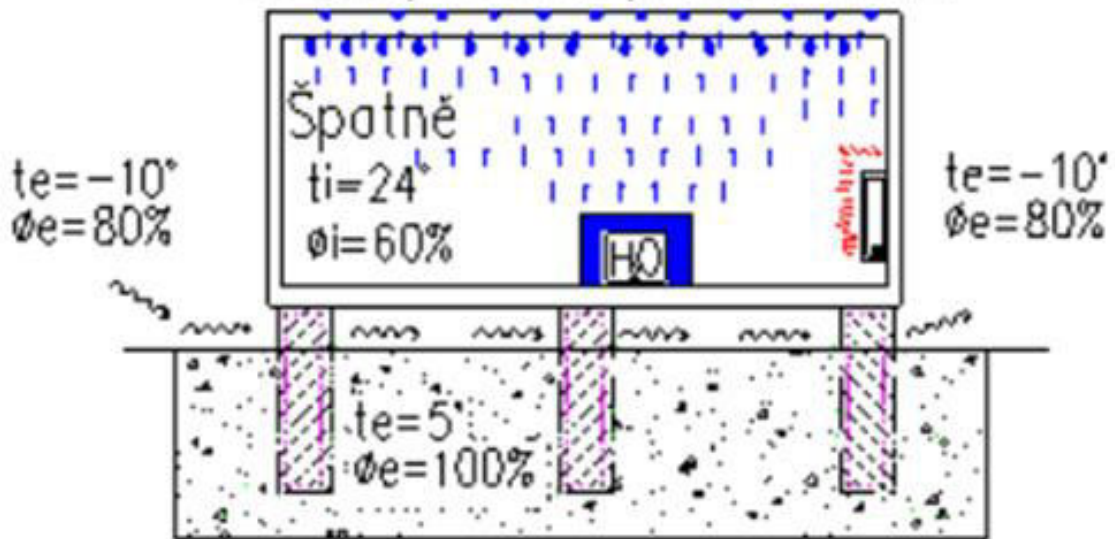
1. Nelle stanze prive di ventilatori bisogna eseguire la ventilazione breve intensiva almeno 3 volte al giorno. La seguente ventilazione viene eseguita aprendo finestre e porte per ottenere l'umidità dell'aria richiesta nell'interno dei container. All'interno dei container bisogna mantenere l'umidità dell'aria tra il 45 e il 50%. Vedi l'immagine nr. 4.
2. Nelle stanze dotate di un ventilatore e di un sensore d'umidità, l'umidità d'aria richiesta è mantenuta regolando l'igrostatto al 50% di umidità relativa dell'aria. È vietato spegnere i ventilatori prima di raggiungere l'umidità dell'aria richiesta.
3. La temperatura dell'interno del container deve essere tenuta tra i 19 e i 23 gradi (20 gradi sono ideali). Le stanze dei container non devono essere surriscaldate.

Disegno nr. 4

Vytápění



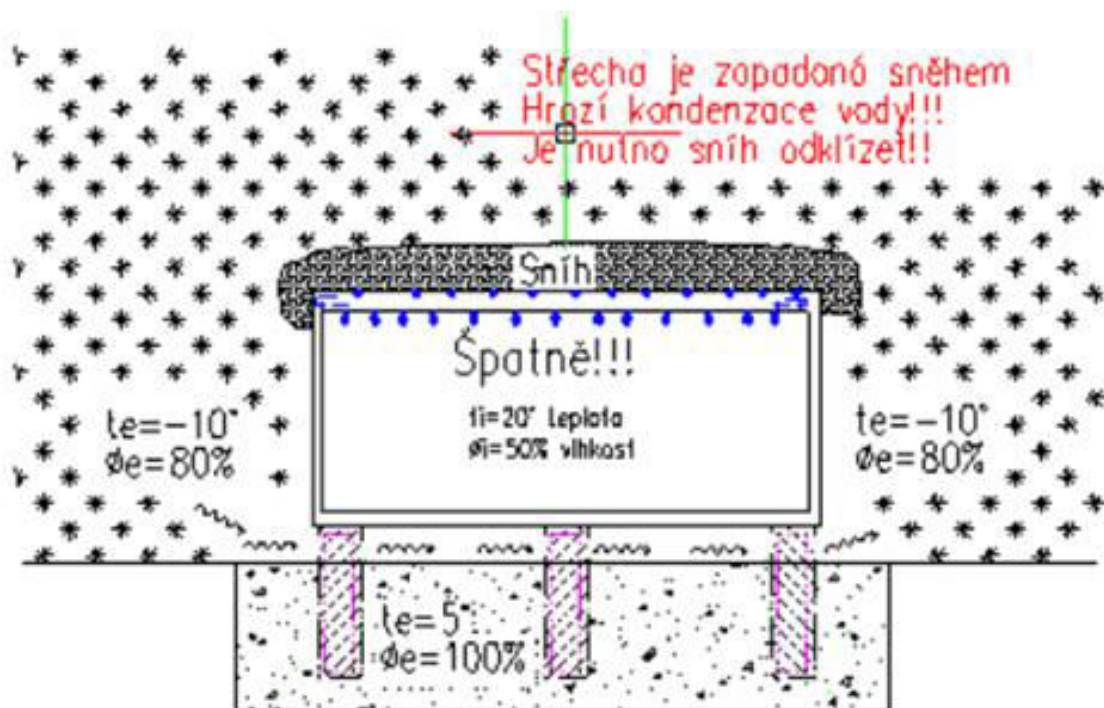
Při zdroji vlhkosti je nutno větrat.



Disegno nr. 5

Údržba střechy

Sníh je nutno odklízet!



Condizioni generali

1. Bisogna pulire regolarmente tetti e grondaie. Le grondaie ostruite o bloccate dal ghiaccio possono causare l'infiltrazione di acqua nei container. Vedi l'immagine nr. 4. La verniciatura protettiva della grondaia deve essere immediatamente eseguita, per evitare la diffusione della ruggine.
2. Bisogna tenere le tettoie dei container prive di grandi quantità di neve e di ghiaccio per non superare la capacità portante e per evitare un danneggiamento della costruzione.
3. Dopo il trasporto e l'installazione dei container può succedere che le porte, le finestre e le persiane non funzionino bene, poiché bisogna regolarle. Il loro controllo ed eventuale riparazione vanno fatte regolarmente.
4. Bisogna almeno due volte all'anno dare una manodopera di olio WD40 alle cerniere della porta, ai sistemi meccanici di chiusura e le serrature e pulire la scanalatura di scolo della finestra.
5. Bisogna riparare immediatamente tutti i danneggiamenti meccanici del rivestimento dei container (pulire, sgrassare e verniciare), per evitare la ruggine. Se si dovesse danneggiare lo stucco sul davanzale bisogna riparare il danno con uno stucco elastico.
6. All'interno dei container sanitari bisogna eseguire un controllo regolare ed eventuali riparazioni delle tenute delle giunture degli impianti per il carico e lo scarico dell'acqua e di funzionamento degli impianti e dell'arredamento. Bisogna anche controllare le fughe delle piastrelle ed eventualmente ripararle.
7. È necessario utilizzare tutti gli elettrodomestici secondo il loro manuale di utilizzo.
8. Non coprire le uscite di ventilazione dei radiatori, né far asciugare su di essi degli indumenti o usarli per sostanze liquide. I radiatori elettrici devono essere posizionati a distanza sufficiente dai mobili e dall'altro arredamento: almeno a 500 mm frontalmente e almeno a 100 mm nelle altre direzioni. In generale bisogna seguire le regole di sicurezza da parte del produttore.
9. Bisogna controllare regolarmente tutti i collegamenti, i coperchi degli apparecchi e i morsetti elettrici. È necessario anche pulirli regolarmente.
10. Una volta al mese bisogna controllare il funzionamento del salvavita in modo che si accenda e si spenga 2 volte. Il bottone per questo scopo si trova proprio dentro a questo dispositivo.
11. Il periodo di garanzia delle luci è di 6 mesi.